



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Settore 6 – Ambiente e Territorio

CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico comunale.

Art. 1 - Stazione Appaltante

L'Ente appaltante è il Comune di San Cataldo (Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta), Piazza Papa Giovanni XXIII snc – 93017 San Cataldo (CL) – Settore 6 – Ambiente e Territorio: Ufficio Verde Pubblico - tel. 0934/511249.

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

- A) L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei sotto elencati lavori di manutenzione del verde pubblico, da effettuare in alberi presenti nell'ambito del territorio urbano della Città di San Cataldo, dando priorità a quelli che possono costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità.
- potature specialistiche da eseguirsi su piante ornamentali, in maggior parte allocate lungo le strade cittadine prevalentemente con altezza di circa mt. 6,00, in modo tale da ottenere una forma armonica consona al tipo di essenza arborea, con l'obiettivo pertanto di raggiungere un'estetica gradevole mediante l'eliminazione o l'accorciamento di rami, sia nel senso dell'altezza che della larghezza. Tali interventi dovranno essere effettuati con lo scopo principale di alleggerire l'impalcato strutturale dell'albero al fine di prevenire la caduta in tutto o in parte dell'albero stesso sotto l'azione del vento.
 - potatura o, al bisogno, abbattimento di alberi di alto fusto (prevalentemente essenze di pino) impiantati all'interno di ville, del cimitero comunale, in area verdi ed aiuole spartitraffico, che si presentano fortemente inclinati e con elevato rischio di caduta.
 - fornitura, trasporto e posa in opera di alberi di essenze pregiate aventi una circonferenza di 6 ~ 8 cm ed altezza di mt. 1,20 ~ 1,40;
 - trasporto e smaltimento del materiale vegetale derivante da abbattimento alberi, potature e sfalci.

Determinazione dell'altezza degli alberi ai fini degli interventi di potatura o abbattimento:

L' "altezza" dell'albero, ai fini della sua individuazione nell'ambito dei vari articoli previsti nell'Elenco Prezzi o nel Computo Metrico Estimativo, dovrà essere così misurata:

- Per alberi che presentano ramificazione che si dipartono dal tronco principale (es. platani, tigli, palme, ecc.), l'altezza sarà quella del tronco principale ovvero sia la misura tra il piano di campagna ed il punto di ramificazione più basso.
- Per alberi di alto fusto della specie di conifere e similari, l'altezza da tenere in considerazione per l'individuazione della voce di Elenco Prezzi sarà l'altezza massima della chioma.

B) Tutti gli interventi si intendono comprensivi dei seguenti oneri.

B1) Attività di abbattimento e/o potatura alberi all'interno delle aree verdi:

- accatastamento del materiale vegetale (rami e legname) derivante dall'abbattimento e/o potatura degli alberi ovunque ubicati e loro caricamento entro le successive 24 ore su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- apposizione di idonee barriere atte ad impedire il passaggio di persone ed animali all'interno delle aree di lavoro.
- durante l'abbattimento di alberi (o il taglio di branche e/o rami) dovrà essere usata cura particolare affinché la caduta non provochi danni a persone, a cose o alla vegetazione sottostante. È fatto assoluto divieto all'impresa di bruciare ramaglie o fogliame di risulta.
- fresatura dei ceppi degli alberi abbattuti al fine di ridurre gli impatti nell'ambito dell'eco-sistema ambientale dell'area circostante.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento del materiale vegetale.

B2) Attività di potatura alberi lungo le strade:

- accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura degli alberi lungo le strade urbane e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di potatura.
- segnaletica, e se necessario barriere, idonea ad impedire il transito di pedoni ed automezzi in prossimità delle aree di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

B3) Sfalcio di erbe infestanti presenti in scarpate, aree verdi, ecc.

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla sfalcio delle aree verdi e loro contestuale e immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- eventuale segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle zone attigue alle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

B4) Potatura di siepi e bordure in aree verdi comunali

- raccolta ed accatastamento del materiale vegetale derivante dalla potatura di siepi e bordure allocate in aree verdi e loro contestuale ed immediato caricamento su idoneo mezzo di trasporto per il definitivo smaltimento e/o recupero in impianti autorizzati.
- Pulizia dell'area verde circostante le siepi e/o bordure nonché pulizia del marciapiede (o sede stradale) attigua, se esistente.
- eventuale segnaletica preventiva necessaria ad evitare la sosta delle autovetture nelle zone attigue alle aree d'intervento secondo le modalità previste dal Codice della Strada, da concordare con il locale Comando di Polizia Municipale, coerentemente con le programmate attività di lavoro.
- Ogni onere derivante dal trasporto e dallo smaltimento/recupero del materiale vegetale.

Art. 3 - Durata dell'appalto

- A) L'esecuzione dell'appalto dovrà avere inizio entro giorni 15 (quindici) successivi alla stipula del contratto ed il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni lavorativi **120 (centoventi)** e comunque

dando assoluta priorità agli alberi pericolosi con imminente rischio caduta secondo le indicazioni disposte dalla stazione appaltante. **Ricorrendone il caso, sarà possibile effettuare una consegna in via d'urgenza senza che l'aggiudicatario possa rifiutarsi. L'eventuale rifiuto sarà inteso come grave inadempienza contrattuale passibile di revoca dell'affidamento.**

- B) L'Ente si riserva, in caso di gravi inadempienze durante l'esecuzione del contratto, di procedere alla revoca immediata dell'affidamento o alla rescissione del contratto qualora già stipulato.

Art. 4 - Importo ed entità dell'appalto

- A) L'importo del servizio richiesto è stato stimato presuntivamente in **€ 22.010,00 (oltre IVA di legge)**, di cui € 10.344,70 (pari al 47%) per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta ed € 2.201,00 (pari al 10%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per come si evince dal computo metrico estimativo riportato più avanti.
- B) L'entità dell'appalto è desumibile dal computo metrico di seguito riportato con l'avvertenza che, su insindacabile giudizio della stazione appaltante, il numero delle lavorazioni può subire delle variazioni nel rispetto dei limiti di legge. Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni previste, senza che l'operatore economico possa avanzare pretese.
- C) Trattandosi di appalto a "MISURA" la percentuale di ribasso che l'operatore economico avrà presentato nella propria offerta non verrà applicata al presuntivo importo complessivo dei lavori sopra citato bensì verrà applicata a ciascuna lavorazione prevista nel computo metrico. Detta percentuale di ribasso rimarrà invariabile a prescindere dal "maggiore o minore" numero delle prestazioni realmente eseguite senza che l'operatore economico possa opporsi o accampare pretese di sorta.
- D) In ogni caso, l'importo complessivo dell'appalto non potrà comunque essere superiore all'importo posto a base d'asta, depurato della percentuale di ribasso e pertanto l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.
- E) L'operatore economico nella sua "offerta" dovrà tenere conto di tutti gli oneri (compreso i costi di trasporti e smaltimento), e qualsivoglia imprevisto che, pertanto, rimarrà ad esclusivo carico dell'impresa, la quale in ogni caso dovrà garantire l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di quanto previsto dal presente articolato e dalle vigenti normative di settore e di sicurezza dei lavoratori.

Art. 5 - Revisione prezzi

Stante la natura del servizio ed i brevi tempi di esecuzione dell'affidamento, non è ammessa la revisione prezzi. I prezzi rimangono invariati per tutto la durata dell'appalto.

Art. 6 - Principali lavorazioni

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dal direttore dei lavori durante il loro svolgimento:

- Potatura di alleggerimento con eliminazione, tramite taglio, dei rami posti lungo il fusto, fino al raggiungimento del primo ordine di impalcato, contestuale rimonda delle parti secche e rimodellamento della chioma.
- Potatura di contenimento atta a limitare l'incremento volumetrico della pianta, con eliminazione della nuova germogliazione e rientro del taglio sulle parti vecchie.
- Potatura di diradamento con eliminazione di rami giovani per l'aerazione della pianta ed al fine di limitarne l'azione del vento su di essa.
- Potatura di alberi anche di alto fusto al fine di ripristinare le condizioni di equilibrio dell'apparato aereo evitando in tal maniera in futuro ulteriori peggioramenti dallo stato di sbilanciamento in atto.
- Abbattimento degli alberi anche di alto fusto pericolanti (es. pini) che possono arrecare pericolo a persone o cose.
- Fornitura, trasporto e posa in opera di alberi di essenze pregiate, quali: Castanea Sativa Miller (castagno), Caratonia Siliqua (carrubbo), Geltis Australis (spacca sassi, caccamo), Quercus Suber (quercia da sughero), Quercus Liex (leccio), aventi una circonferenza di 6 ~ 8 cm ed altezza di mt. 1,20 ~ 1,40, previa apertura di buca dalle dimensioni di cm 40x40x40, effettuata a mano o con mezzo

meccanico e successiva innaffiatura;

I lavori appaltati dovranno intendersi comprensivi di ogni onere derivante dall'utilizzo di attrezzature manuali e dei mezzi meccanici (piattaforme elevatrici, trabattelli, mini-scavatore, motoseghe e similari, ivi compresi i materiali di consumo) idonei all'esecuzione delle operazioni, nonché l'onere del trasporto e dei costi di conferimento a rifiuto del materiale vegetale (rami e legname) **di cui se ne dovrà dimostrare il corretto smaltimento in conformità alle vigenti normative ambientali.**

Tutte le potature, comunque eseguite, dovranno avere rispetto della forma caratteristica della pianta ed ispirarsi al criterio del minimo trauma da infliggere all'albero sottoposto a potatura (tagli netti evitando "ferite" nella corteccia circostante). Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto della salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché nell'ambito dei consueti orari di lavoro evitando rumori molesti che possano cagionare disturbo alla quiete pubblica.

Le fasi delle lavorazioni (potature ed abbattimenti) saranno seguite e valutate dal direttore dei lavori che potrà disporre a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento modificazioni alle tecniche seguite, allo scopo di conformarsi alle esigenze dell'Amministrazione.

Qualora l'impresa, a causa di sua negligenza, procuri danni gravi alle alberature potate, tanto da non consentirne più un recupero estetico e funzionale, essa sarà tenuta alla sostituzione della pianta e comunque a versare un compenso di danno estetico di **€ 500,00** per ogni albero.

Dal punto di vista numerico l'impresa dovrà dare corso ai lavori con la presenza quotidiana di un numero di operai congruo al regolare e puntuale svolgimento degli stessi, secondo quelle che saranno le valutazioni insindacabili del Direttore dei lavori. Quest'ultimo avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai lavori che si dimostrasse incapace, inadempiente o non ossequioso alle disposizioni della direzione stessa.

Qualora l'impresa si rifiuti, o ritardi, ad eseguire gli abbattimenti degli alberi con imminente pericolo di caduta, alla Stessa sarà applicata una sanzione di **€ 1.000,00** per ciascun albero non estirpato, fatta salva l'eventuale immediata risoluzione del contratto con addebito.

Art. 7 – Elenco delle lavorazioni ed aree interessate.

L'appalto prevede le lavorazioni riportate nel Computo Metrico Estimativo da effettuarsi in aree o viabilità nello stesso specificate.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di poter individuare delle zone di intervento diverse da quelle elencate nonché altre lavorazioni non previste nel citato Computo Metrico Estimativo ma ricomprese tra le voci dell' **ELENCO PREZZI** facente parte del progetto.

In generale, rimane inteso che, state la natura dei lavori, la Direzione Lavori, su sua insindacabile decisione potrà modificare le "quantità" e le "tipologia di lavori" previste nel Computo Metrico Estimativo senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e ciò anche in considerazione che l'appalto verrà contabilizzato a MISURA.

San Cataldo, li 23/11/2023

IL PROGETTISTA
(Arch. Luigi Lauricella)